

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος ακινήτου: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Όροφος/Επιφάνεια: ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 123,67 Τ.Μ. ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 80,58 Τ.Μ.

Διεύθυνση/Περιοχή: ΘΕΜΙΔΟΣ 6

Δήμος: Αμαρουσίου

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: Κληροδότημα Γ. Πολίτη

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΦΙΛΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την Δ'/27.9.2021 Συνεδρίαση της Εφορείας του Φ.Σ.Π., δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

## Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 €), πλέον τέλους χαρτοσήμου.
2. Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ. 13 του Ν. 4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή εποσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, ετησίως κατά 100% της μεταβολής του ΔΤΚ του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον Φ.Σ.Π. ποσό ίσο με δύο (2) **μηνιαία μίσθωμα ως εγγύηση.**
7. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

**Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων**, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική

διεύθυνση: **ΦΙΛΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ**

**Πλατεία Αγ. Γεωργίου Καρύτση 8, 10561 Αθήνα**

**τηλ. 210.3221917, εσωτ. 202 ή 203**

**ή ηλεκτρονικώς στο email του Φ.Σ.ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ: lsparnas@otenet.gr**

Αθήνα, 5.10.2021

Για την Εφορεία του Φ.Σ.ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Βασ. Κωνσταντινόπουλος  
Καθηγητής Πανεπιστημίου