



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος ακινήτου: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

Όροφος/Επιφάνεια: Ισόγειο επιφάνειας 28,34 Τ.Μ. με υπόγειο επιφάνειας 30,40 Τ.Μ.

Διεύθυνση/Περιοχή: Ηροδότου 11-13 & Καψάλη 10, Κολωνάκι (Εμπορικό Κέντρο ΠΥΛΗ)

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληροδότημα Γεωργίου Πολίτη

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΦΙΛΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 24 του Ν. 4182/2013, του άρ. 33 του Ν. 4758/2020 και την ΚΔ'/22.6.2026 Συνεδρίαση της Εφορείας του Φ.Σ.Π., δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 3.200 €, πλέον τέλους χαρτοσήμου.
2. Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **δώδεκα (12) έτη**, με δυνατότητα ανανέωσης -σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις- για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς της παρούσας όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, ετησίως κατά 100% της μεταβολής του ΔΤΚ του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον Φ.Σ.Π. ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
7. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
8. Παρέχεται το δικαίωμα υπομίσθωσης σύμφωνα με τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα.
9. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρ. 24 του Ν. 4182/2013.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση: **ΦΙΛΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ**

Πλατεία Αγ. Γεωργίου Καρύτση 8, 10561 Αθήνα

τηλ. 210.3221917, εσωτ. 202

ή ηλεκτρονικώς στο email του Φ.Σ.ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ: lsparnas@otenet.gr, parnassosphil@gmail.com



Για την Εφορεία του Φ.Σ.ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασ. Λ. Κωνσταντινόπουλος
Καθηγητής Πανεπιστημίου